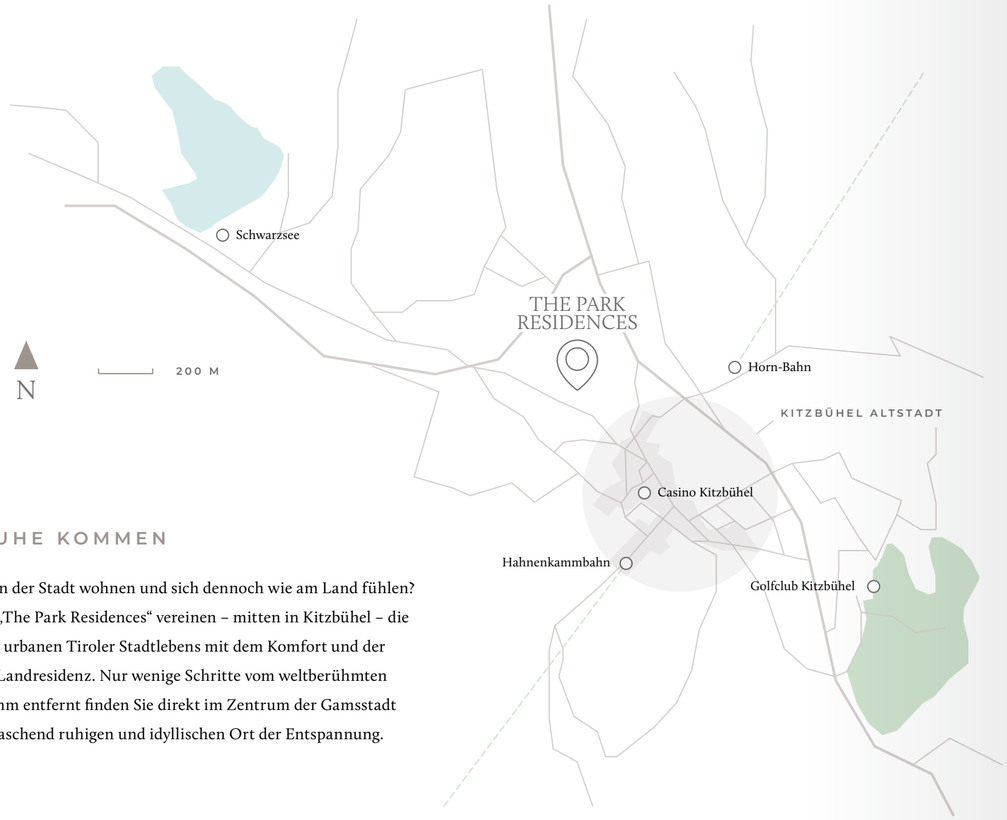
THE PARK RESIDENCES

KITZBÜHEL
AUSTRIA

DEVELOPMENT BY UPTON
PREMIER PROPERTIES

IN DER STADT.
UND DOCH IM GRÜNEN.

WILLKOMMEN IN
„THE PARK RESIDENCES"



ZUR RUHE KOMMEN

Kann man in der Stadt wohnen und sich dennoch wie am Land fühlen? Man kann. „The Park Residences“ vereinen – mitten in Kitzbühel – die Vorzüge des urbanen Tiroler Stadtlebens mit dem Komfort und der Ruhe einer Landresidenz. Nur wenige Schritte vom weltberühmten Hahnenkamm entfernt finden Sie direkt im Zentrum der Gamsstadt einen überraschend ruhigen und idyllischen Ort der Entspannung.

DAS BESTE AUS BEIDEN WELTEN: ZENTRALE LAGE UND TROTZDEM RUHE PUR.

No
3

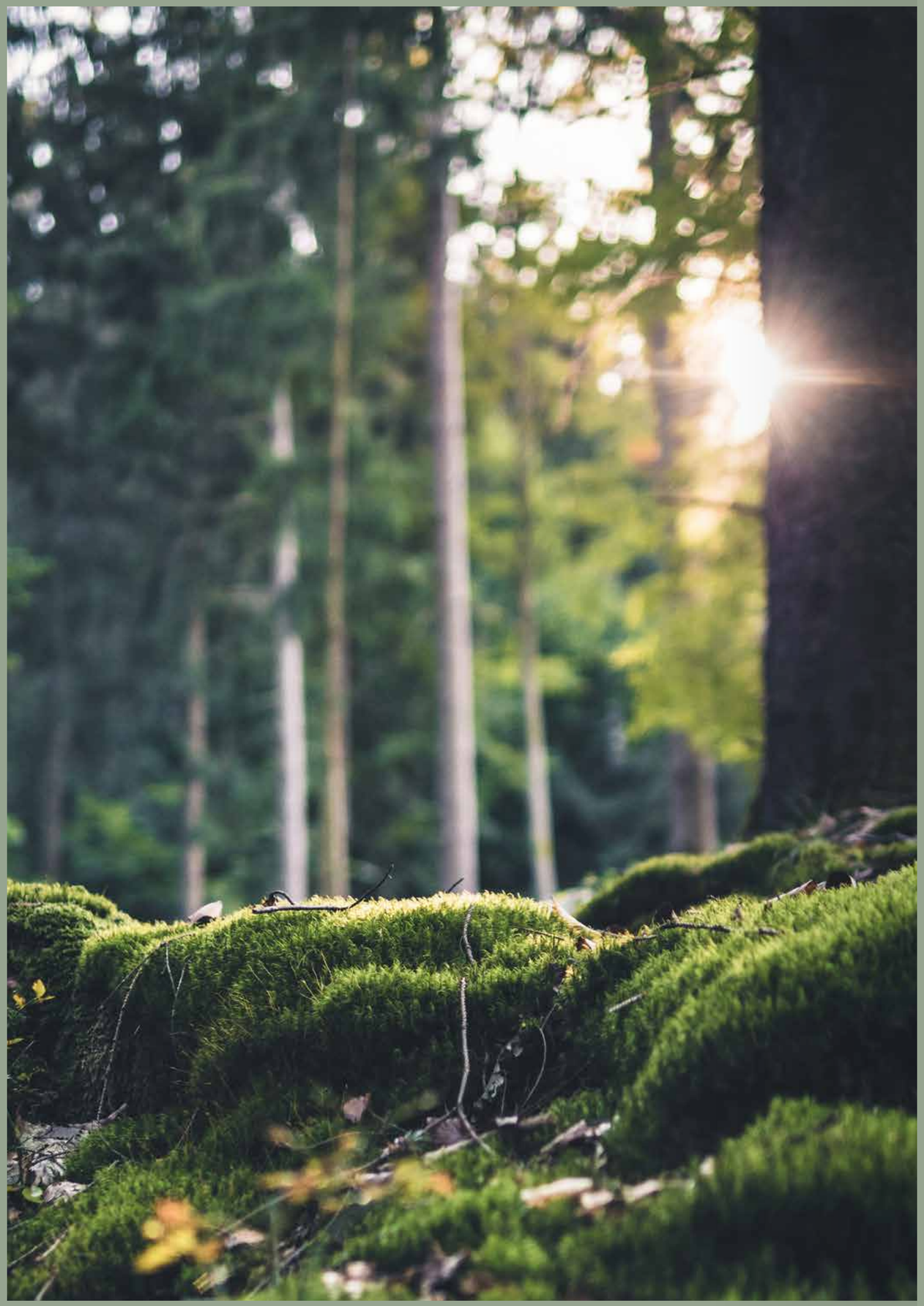
AM PULS DES TIROLER WINTERS

NUR 500 METER VOM ZENTRUM DES ALPINEN SKISPORTS ENTFERNT

Der Tiroler Winter zeigt sich in Kitzbühel nicht nur von seiner schönsten, sondern auch von seiner spektakulärsten Seite. Das alljährliche Hahnenkamm-Rennen an der Streif zieht Millionen skibegeisterter Menschen in seinen Bann und ist von „The Park Residences“ in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

GREEN LIVING DELUXE: „THE PARK RESIDENCES“ FÜGT SICH PERFEKT IN DAS ORTSBILD EIN

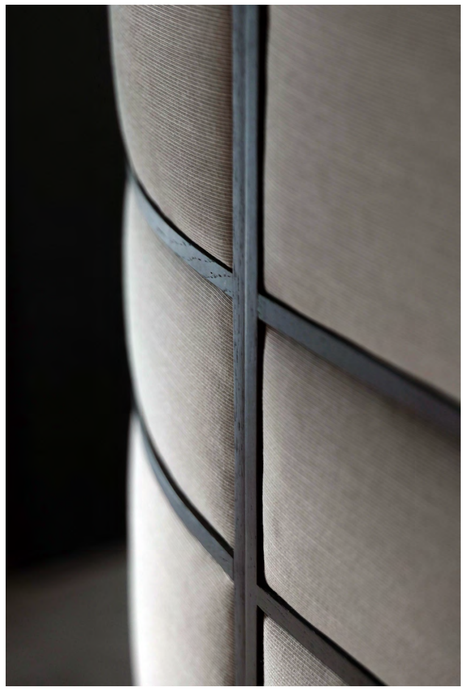
Die Natur ist in Ihrer neuen Stadt-Residenz ein ständiger Begleiter. Das bedeutet, dass man rund um das Haus ein naturnahes und grünes Wohngefühl genießt und sich zu allen Jahreszeiten in einem sehr entspannten Umfeld wähnen darf. Umso erstaunlicher ist der Umstand, dass sich die Premium-Immobilie inmitten des Stadtkerns von Kitzbühel befindet und man innerhalb kürzester Zeit alle Vorteile der City-Infrastruktur nutzen kann.



LICHT UND LUFT ALS IHR STÄNDIGER BEGLEITER

THE PRINCIPLES OF LIGHT

Der frische Duft von feuchtem Moos, das wogende Blätterrauschen kräftiger Baumkronen, das belebende Gezwitscher verschiedenster Vogelarten und viel natürliches Sonnenlicht machen das Wohnen und Leben in „The Park Residences“ zu einem Aufenthalt für die Sinne.



DIE NATUR: VORBILD FÜR UNSERE MATERIALIEN

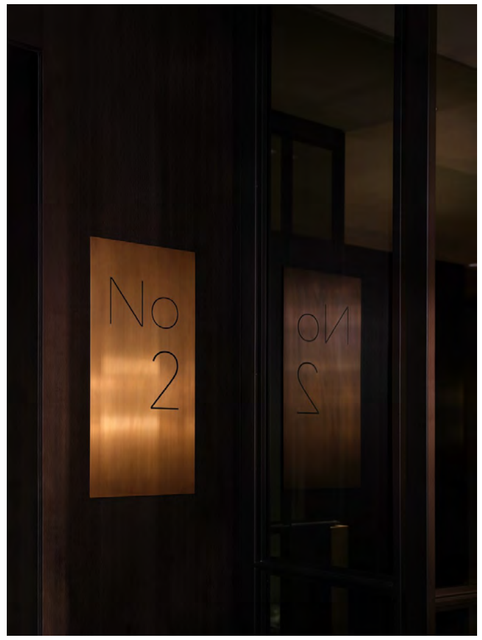
Das naturnahe Wohngefühl, das man rund um die Immobilie genießt, setzt sich nahtlos im Inneren des Hauses fort und zeigt sich in Form von ausgesuchten Materialien und Designs.

Der durchdachte Einsatz verschiedenster Hölzer und die Verwendung von ursprünglichen Naturstoffen verleihen dem Haus einen nachhaltigen Charakter.

AUSGEZEICHNETE MATERIALQUALITÄTEN
BILDEN DIE GRUNDLAGE FÜR
EIN WOHNGEFÜHL DER EXTRAKLASSE

AUS LIEBE ZUM DETAIL

Schon die Basisausstattung in „The Park Residences“ setzt auf Premium-Materialien. Naturgraue, gebürstete Parkettdielen in fallenden Breiten bilden in allen Wohnräumen die Grundlage. Passend dazu unterstreichen großformatige, 60 x 60 cm große Feinsteinzeug-Fliesen die gehobenen Ansprüche an die Materialausstattung des Hauses. Feinstein kommt ebenso in allen Nutzräumen und Treppenläufen zum Einsatz, während für Innenfensterbänke Holz verwendet wird.



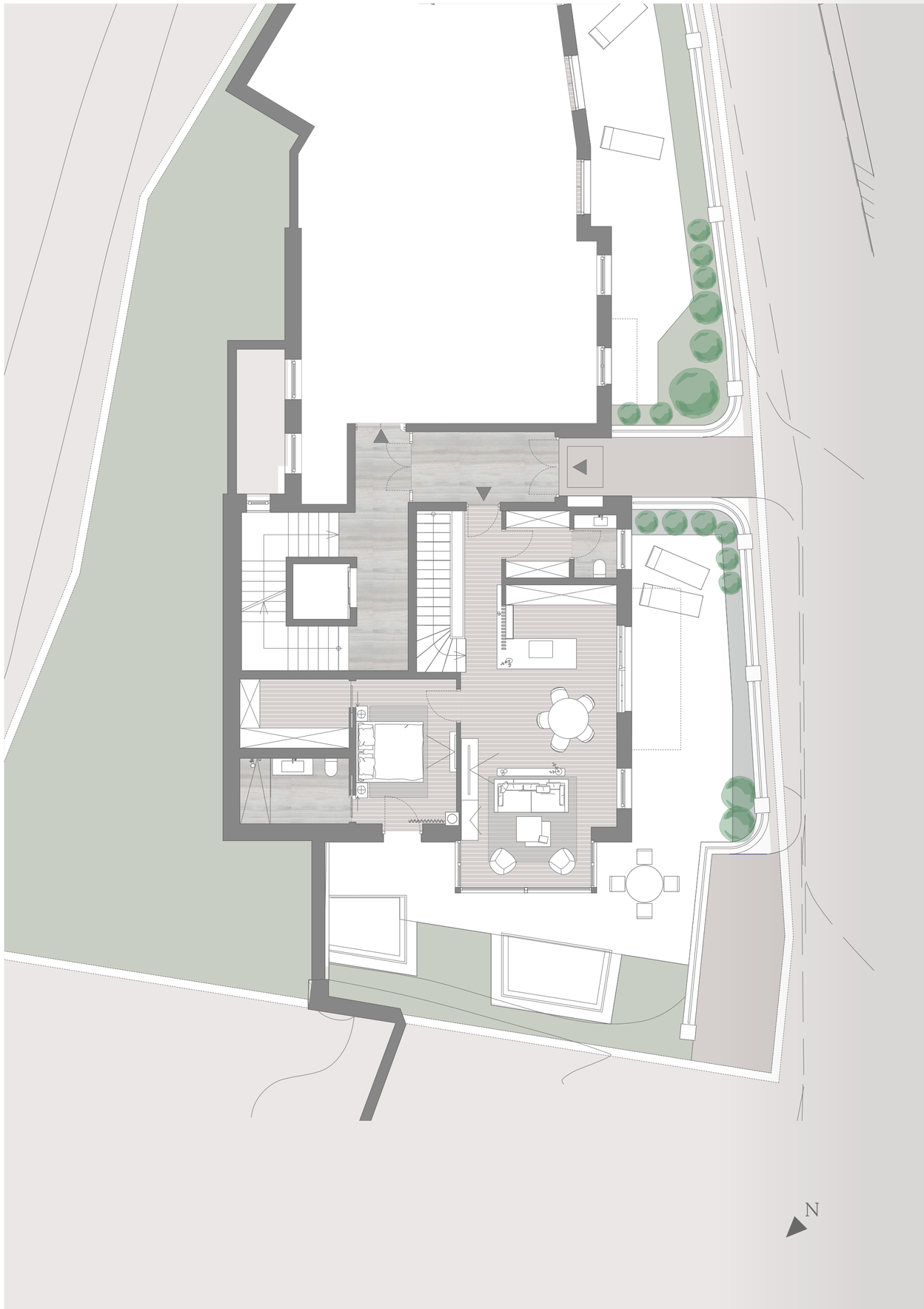
GARTEN–APARTMENT I

« THE NATURE LOVE »

SOLD

THE NATURE LOVE

Wohn/Nutzfläche	ca.	156	m²
Anteil Allgemeinflächen	ca.	100	m²
Terrassen	ca.	49	m²
Balkone / Patio	ca.	15	m²
Garten	ca.	28	m²
Stellplätze Garage		1	



EIN APARTMENT, DAS SEINEN NAMEN VERDIENT.

THE NATURE LOVE: ERDGESCHOSS

Herzstück dieses Gartenapartments bildet ein großer Wohnraum mit integrierter Küche, einem Essbereich und einer Sofalandschaft. Vom Wohn-Ess-Zimmer gelangt man über eine Glasfront auf die große Terrasse, die sich Richtung Südwesten und somit direkt der Sonne zuwendet. Separat und in sich geschlossen liegt ein Schlafzimmer mit angrenzendem Bad sowie einer eigenen Ankleide.

EINE GANZE ETAGE FÜR IHRE GÄSTE

THE NATURE LOVE: UNTERGESCHOSS

Im Untergeschoss des Gartenapartments befinden sich gleich zwei Gäste-Schlafzimmer mit separaten Bädern und Ankleiden und sorgen für ausreichend Privatsphäre und Komfort. Über zwei speziell konzipierte, begrünte Lichthöfe gelangt viel Sonnenlicht in diesen Bereich des Hauses.

N

GARTEN–APARTMENT II

« THE MASTER'S PLACE »

SOLD

DER UNMITTELBARE KONTAKT ZUR NATUR

Im „The Master's Place" wird die natürliche Umgebung, die das Haus umrahmt, förmlich in das Innere transportiert und verströmt dabei ein Wohngefühl, dem man sich nicht mehr entziehen möchte. Form, Design und Materialität gehen fließend ineinander über. Auch hier bildet der durchdachte und stimmige Einsatz bester Naturmaterialien die Basis für sehr viel Wohnkomfort in allen Räumen.

THE MASTER'S PLACE

Wohn/Nutzfläche	ca.	216	m²
Anteil Allgemeinflächen	ca.	100	m²
Terrassen	ca.	101	m²
Garten	ca.	43	m²
Stellplätze Garage		2	

VON TRÄUMEN UND BÄUMEN

HOLZ SCHAFFT WÄRME

DER WERKSTOFF HOLZ BEFEUERT DAS WOHLBEFINDEN

Umgeben von Holz fühlt sich der Mensch wohl. Das erfährt man hautnah, sobald man das Gartenapartment „The Master's Place" betritt.

Naturstoffe, die das allgemeine Wohlgefühl unterstreichen und den Sinnen schmeicheln, erzeugen ein Wohnambiente, das den Puls senkt und gleichzeitig den Komfort steigert.

NUR EIN PAAR SCHRITTE ENTFERNT WURZELT DIE PURE STILLE

DIE ERWEITERUNG DER KOMFORTZONE

EIN GANZ BESONDERES HAUS IM GRÜNEN

Nachhaltigkeit wird in und um das Haus großgeschrieben. Das zeigt sich, noch bevor man überhaupt das „The Park Residences“ betritt. Große gesunde Bäume strahlen Ruhe aus, während die weitläufige Parkfläche zum Verweilen einlädt.

Das entspannte Grundgefühl, das dadurch entsteht, wurde mit viel Gespür und Traditionsverbundenheit von ausgesuchten Handwerksbetrieben in ein wunderschönes Objekt übersetzt. Für Menschen, die Natürlichkeit und Wohnkomfort nicht voneinander trennen möchten.

DREI MAL BADEN EN SUITE

THE MASTER'S PLACE: ERDGESCHOSS

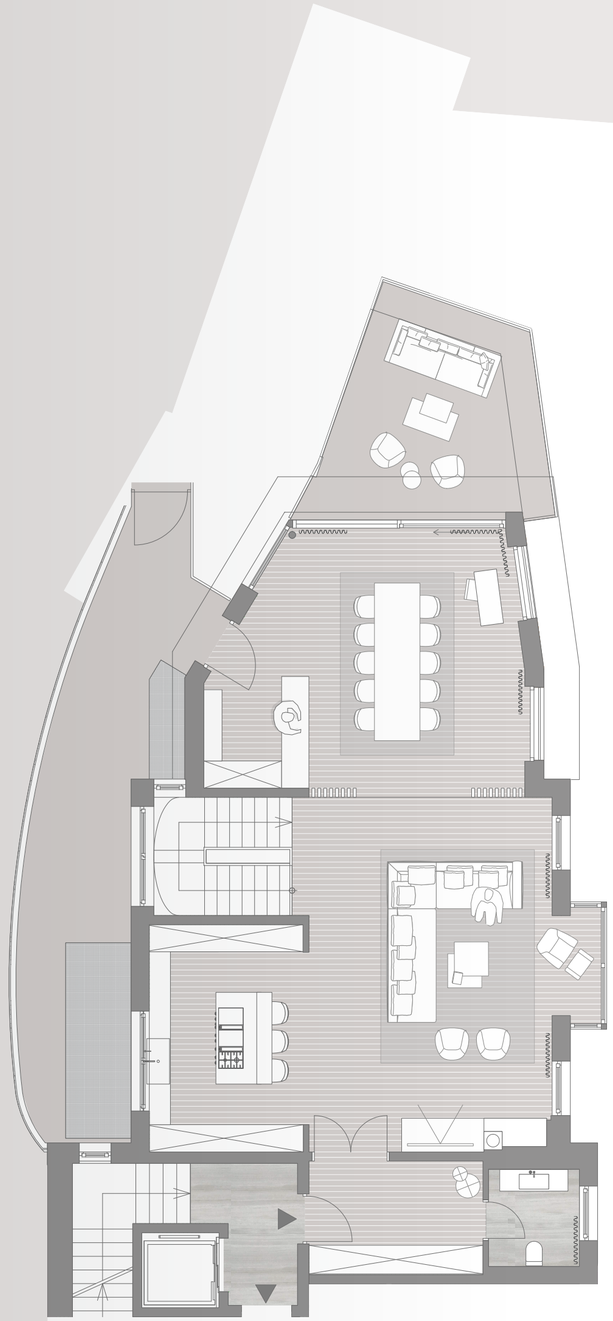
Im Erdgeschoss liegt der Masterbereich mit Bett und Loungezone sowie ein direkt angrenzendes Bad und eine eigene Garderobe. Über einen Flur erreicht man zwei weitere separate Schlafräume mit eigenen Bädern. Alle Schlafzimmer in diesem Stock bieten freien Zugang zur südwestlich ausgerichteten Terrasse mit Garten.

FÜR EIN WOHNGEFÜHL AUF HÖCHSTEM NIVEAU

THE MASTER'S PLACE: OBERGESCHOSS

Das obere Wohnlevel im „The Master's Place" besteht aus einem großzügigen Wohn-Essbereich mit Sofalandschaft und Home-Entertainment sowie einer Profi-Gastroküche mit Esstisch, an dem 10 Personen bequem Platz finden.

Dieser Bereich kann mit einem Raumtrenner in zwei unterschiedliche Zonen abgegrenzt werden. Vom Esstisch aus gelangt man über große Fensterflächen zum südlich ausgerichteten Balkon.



N

PENTHOUSE

« THE WOOD HOOD »

Der frei sichtbare Altholz-Dachstuhl gibt dem eindrucksvollen Wohngefühl des „The Wood Hood“ einen unvergleichlichen Rahmen. Passend dazu fügen sich auch alle anderen naturbelassenen und äußerst hochwertigen Wohndetails perfekt in das Ambiente dieses Apartments ein und harmoniert mit einer atemberaubenden Aussicht auf die Kitzbüheler Berglandschaft.

LUXUS UNTER DACH UND FACH

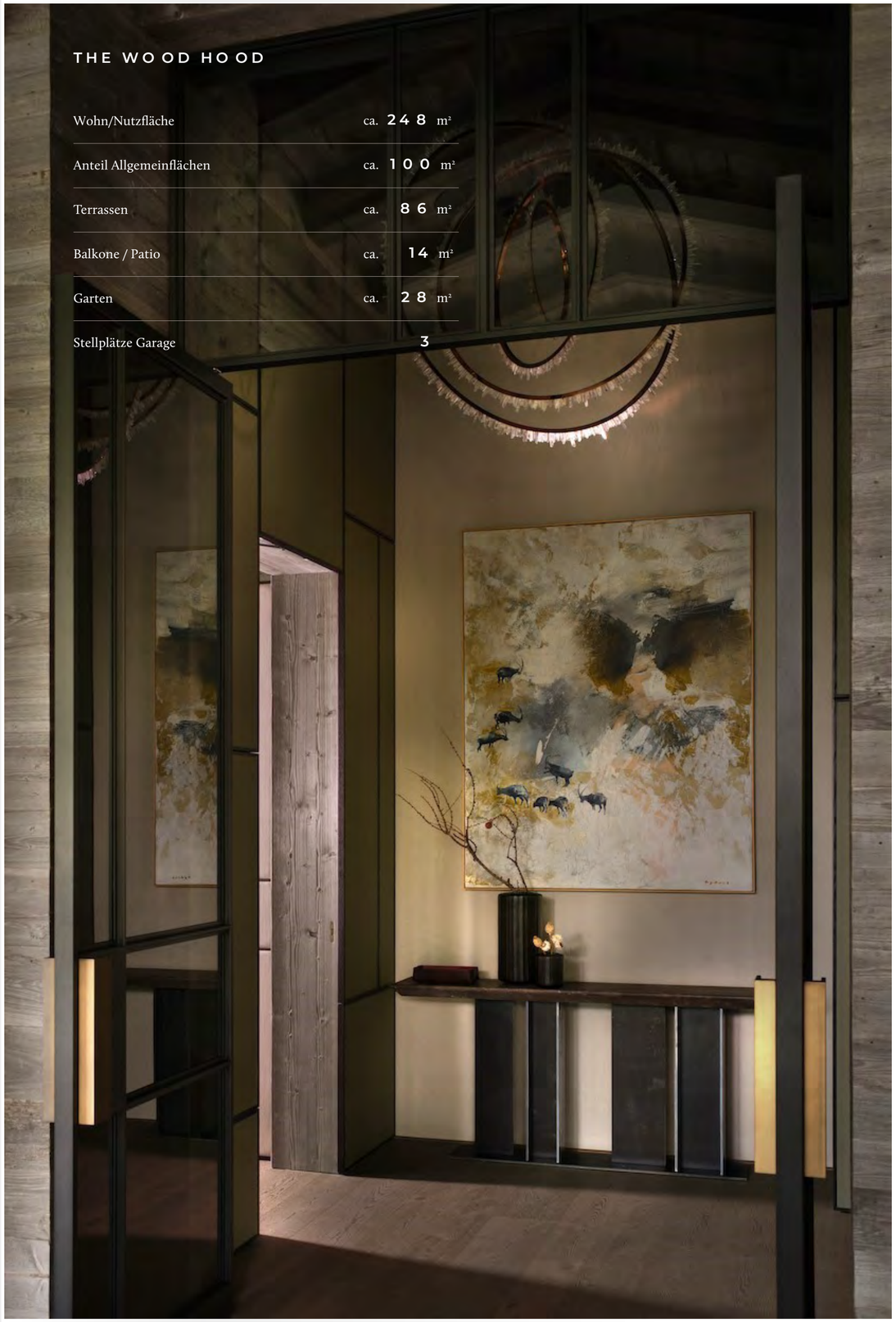
IM GLÜCK BADEN

Die Verbindung aus traditionellem Handwerk und modernsten Designs spiegelt sich in allen Räumlichkeiten des Penthouses wider und sorgt für ein sehr naturnahes und qualitätsorientiertes Wohngefühl. Neben bestens verarbeiteten und natürlichen Baustoffen ist die Natur selbst über große Fensterflächen ebenfalls ein stets präsenter Gast, der das Wohnambiente zusätzlich hervorhebt.

EIN RAUM FÜR ALLES

Im über 65 m² großen Wohn- und Essbereich des „The Wood Hood“ zeigt sich die ganze Bandbreite an Möglichkeiten, die einem in diesem außergewöhnlichen Wohnobjekt zur Verfügung stehen.

Während sich die perfekt ausgestattete Profiküche mit angrenzender Esstafel hervorragend für Feiern und Feste eignet, genießt man gleich nebenan auf der großzügigen Wohnlandschaft die wärmenden Vorzüge einer offenen Feuerstelle.

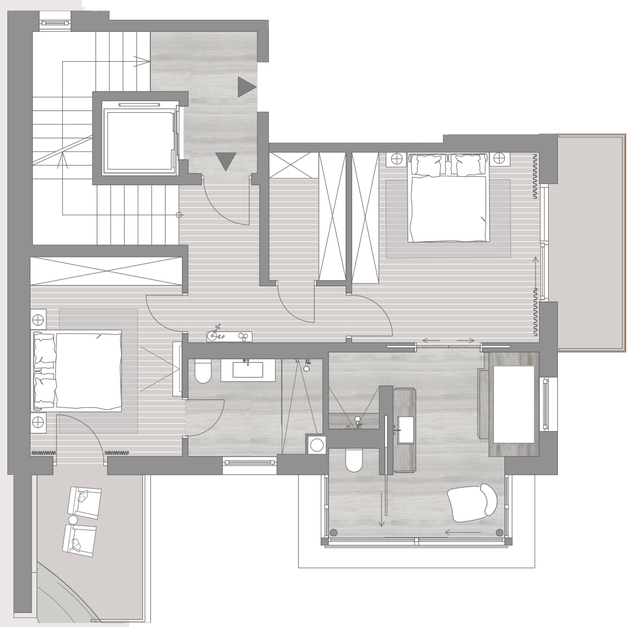


THE WOOD HOOD

Wohn/Nutzfläche	ca. 248 m²
Anteil Allgemeinflächen	ca. 100 m²
Terrassen	ca. 86 m²
Balkone / Patio	ca. 14 m²
Garten	ca. 28 m²
Stellplätze Garage	3

WELL-BEING AT ITS BEST

GROSSE FENSTERFLÄCHEN GEBEN DER NATÜRLICHEN SCHÖNHEIT DER UMGEBUNG IHREN RAHMEN.



DOPPELT SO GUT SCHLAFEN

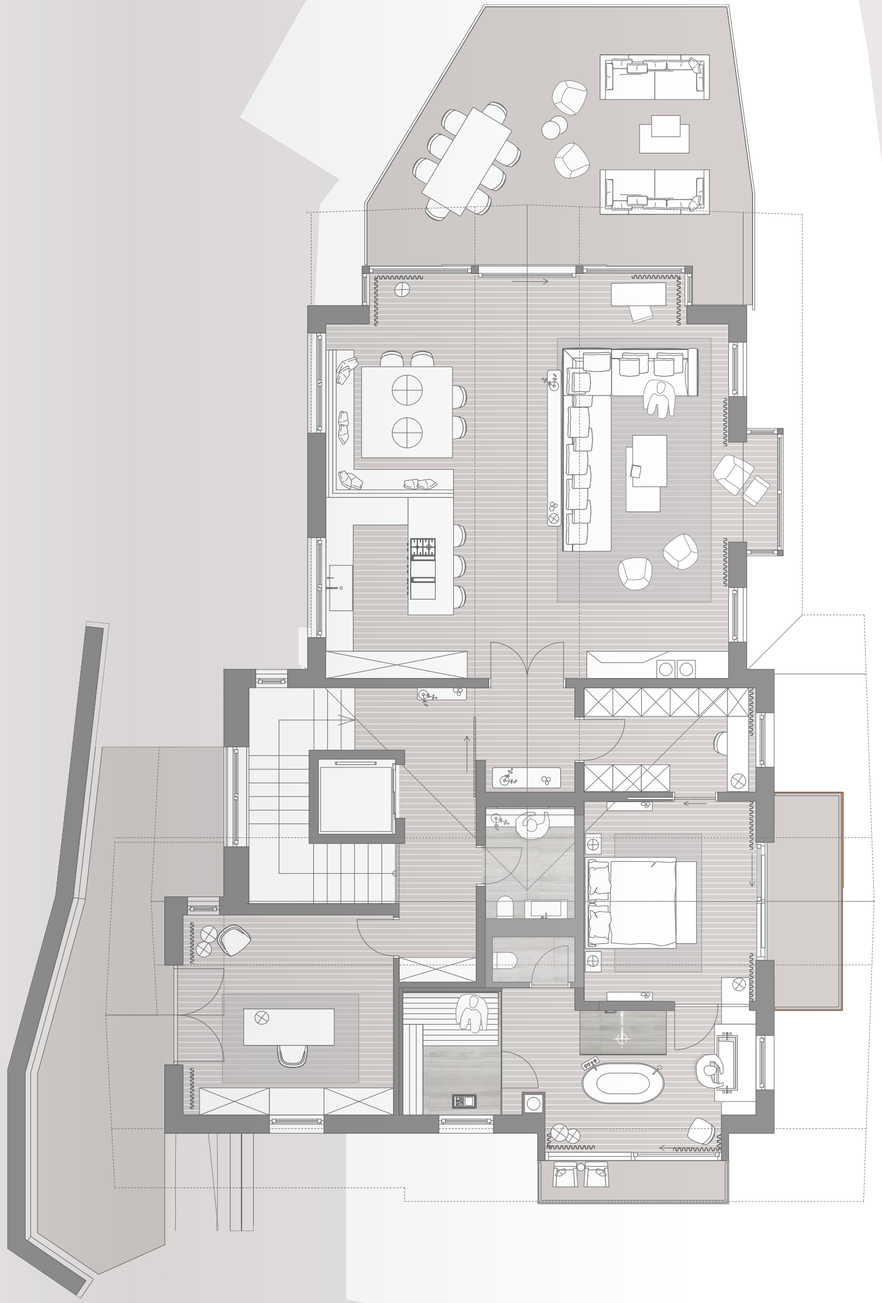
THE WOOD HOOD: 1. OBERGESCHOSS

Das 1. Obergeschoss des „The Wood Hood“ hat ein großes Schlafzimmer mit Bad en suite, eigener Ankleide und kleinem Südbalkon. Im Norden dieser Wohnebene befindet sich ein zweites Schlafzimmer – ebenfalls mit eigenem Bad – und über das man die nach Westen ausgerichtete Terrasse erreicht.

OB RUHIG ODER AUSGELASSEN: DIE ETAGE, DIE ALLES KANN

THE WOOD HOOD: 2. OBERGESCHOSS

Eine Etage höher befindet sich der Master-Schlafraum mit Bad en suite, Ankleide und eigener Sauna sowie ein ruhiger Arbeitsraum mit Bad. Über eine Flügeltür betritt man den großzügigen Wohn-Ess-Bereich des Apartments, wo sich links eine Profiküche mit Esstisch und rechts eine große Sofalandschaft mit offener Feuerstelle befindet. Von hier aus gelangt man auf die südliche Sonnenterrasse mit exklusiven Loungemöbeln.



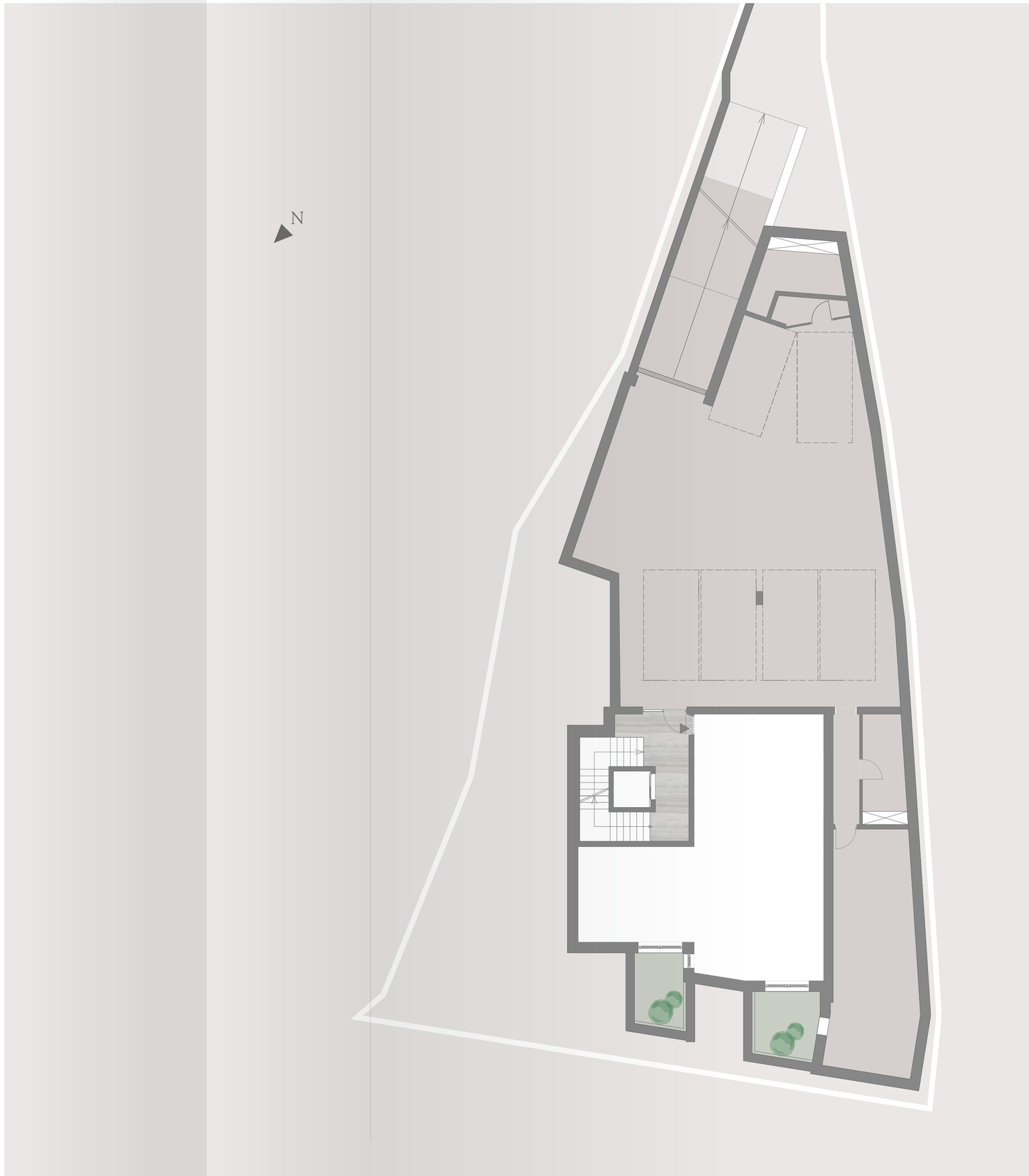
N

DAS UNTERGESCHOSS

« PARKEN IM PARK »

DIE GARAGE

Passend zum Komfort der Wohnungen erfüllt auch das Parkhaus höchste Ansprüche und bietet genügend Platz für bis zu sechs Fahrzeuge. Alle Garagenplätze verfügen über ein Sicherheitssystem, wodurch alle Fahrzeuge neben Wind und Wetter auch vor allen anderen schädlichen Einflüssen bestens geschützt sind.



IMPRESSUM

Die angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Bilder in diesem Magazin können Ansichten, Visualisierungen, Aussichten, Musterbilder sowie Aufnahmen aus der gesamten Anlage sein. Flächenangaben sind gerundetete Werte. Bildrechte bei UPTON.

Durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit kommt der Maklervertrag zustande. Bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes (Mietanbot, Kaufvertrag) entsteht Provisionsanspruch in der Höhe der gesetzlich vorgesehenen Höchstsätze, die Provision ist bei Vertragsabschluß fällig. Es gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl. 262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996. Es gilt österreichisches Recht, Gerichtsstand ist Innsbruck.

ERWERBSNEBENKOSTEN

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft in Österreich, dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen: 3% Vermittlungsprovisionsgebühr (zuzüglich 20% USt.), 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Anwalt oder einem Notar Ihrer Wahl.

DEVELOPMENT

UPTON
PREMIER PROPERTIES

ARCHITEKTUR & INTERIOR

LANDAU + KINDELBACHER

LICHT-DESIGN

TROPP LIGHTING DESIGN

KAMPAGNENKONZEPT & DESIGN

FORWARD

FORWARD.CC

THE PARK RESIDENCES

UPTON

PREMIER PROPERTIES

PFARRAU 12 | 6370 KITZBÜHEL | AUSTRIA
T +43 6502137089 | F+43 5356 21701
OFFICE@UPTON-PROPERTIES.COM | UPTON-PROPERTIES.COM